

1 Huurovereenkomst de Maalderie Cottages

verhuurder:
de Maalderie
Terreststraat 128
8650 Houthulst
www.demaalderie.be
BE 0880.079.911

voor vragen of opmerkingen kan je ons steeds bereiken op

info@demaalderie.be of +32 (0) 475 38 83 84

Reservering, voorschot en waarborg.

De Maalderie is effectief gereserveerd na storting van het voorschot van **600 EUR** (of het overeengekomen bedrag op de offerte) op rekeningnummer **BE49 7755 9709 8271** met vermelding van je **naam en de datum** van je geboekte periode in de mededeling. Stort je voorschot zo snel mogelijk (zo voorkom je overboeking) en bevestig dit aan ons via mail of telefoon, hierna mag je op beide oren slapen, de Maalderie is gereserveerd voor jou. We sturen je bevestiging via email.

Het voorschot wordt automatisch omgezet naar een waarborg bij aankomst. Deze borg is geen huur, en wordt integraal teruggestort binnen de **14 dagen** na vertrek, na controle van de woningen en polyvalente ruimte en indien aan de volgende eisen is voldaan:

- Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik. Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf.
- Het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde vuilbakken en alle gebruikte keukengerei is schoongemaakt en opgeruimd.
- Alle sleutels zijn overhandigd en de woning is vergrendeld achtergelaten.
- Alle rekeningen van het verblijf zijn betaald voor vertrek.
- Geen bed-, bad- of keukenninnen is verdwenen of beschadigd.
- Geen keukenmateriaal is verdwenen uit de woningen/polyvalente zaal. Een inventaris van het beschikbare keukenmateriaal is te vinden in elke keuken.

Betaling en annulatie

We ontvangen graag uiterlijk **30 dagen** voor je aankomst het totale saldo van je verblijf op rekeningnummer **BE49 7755 9709 8271** met vermelding van je **naam en de datum** van je geboekte periode in de mededeling. Daarna berichten we jullie verder met praktische details voor jullie verblijf.

Na overeenkomst van een arrangement blijft deze ongewijzigd. Indien het aantal personen wijzigt, wordt gecompenseerd voor het ongebruikt bedlinnen en energieverbruik aan 10 EUR pp. Voor extra personen bovenop het aantal initieel afgesproken wordt een meerkost van 10 EUR per persoon aangerekend. (Indien een extra cottage nodig is, wordt de totaal kost herberekend volgens de dan gangbare dagprijs.)

Een cottage annuleren wordt vergoed indien deze nog verhuurd kan worden.

Annuleringen die **meer dan 90 dagen** voor aankomst gedaan worden behoeven geen verschuldiging.

Bij annulering **tussen de 90 en 30 dagen** voor je aankomst wordt de waarborg in rekening gebracht. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, wordt de waarborg wel teruggestort.

Bij annulering **minder dan 30 dagen** voor je aankomst wordt het hele bedrag in rekening gebracht, je hebt immers iemand anders de mogelijkheid voor een leuk verblijf op de Maalderie ontzegd. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, dan wordt het integrale bedrag teruggestort.

Linnen en schoonmaak

Bij het huurtarief is beddegoed inbegrepen. Bad- en keukenlinnen wordt door de huurder meegebracht. Voor Bedrijfsevents is bad- en keukenlinnen in de huurprijs inbegrepen

De eindschoonmaak (verplicht) is in de totaalprijs opgenomen, de prijs van de eindschoonmaak houden we bewust laag, we vragen wel alles netjes achter te laten. De prijs van de eindschoonmaak varieert naargelang het aantal in gebruik genomen Cottages/ polyvalente zaal

Aankomst en vertrek

Standaard inchecken kan vanaf 16 uur 's middags en uitchecken is tot 14 uur op de dag van checkout. Tenzij dit anders vermeld wordt in de praktische afspraken.

Roken

In de vakantiehuizen, polyvalente ruimte en stallen mag niet gerookt worden. Er is plaats buiten (overdekt) voorzien waar rokers een sigaret kunnen opsteken.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantiewoning. Bij dagbezoeken moeten huisdieren altijd aan de lijn. De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf in de woning.

Parking

Gratis parkeerplaatsen zijn te vinden aan de vakantiewoning. Voertuigen dienen alleen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen plaatsen.

Hou rekening met

De Maalderie wordt niet verhuurd voor fuiven, vrijgezellen feesten, studentencantussen of andere overdreven drinkpartijen. Mocht je zoiets in gedachten hebben zijn er andere en betere locaties om je ideeën te concretiseren.

Om brandtechnische redenen is het verboden om vuur te maken (kaarsen, vuurstokjes, wierrook,...) in de woningen en polyvalente ruimte.

Het is verboden om vuurwerk af te steken.

Het is niet toegelaten een eigen geluidsinstallatie mee te brengen.

Aansprakelijkheid

de Maalderie is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De verhuurders zijn tevens niet verantwoordelijk voor het verlies van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

de Maalderie is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens activiteiten of events op en rond het terrein, georganiseerd door de Maalderie of door derden.

Reserveringen die gemaakt worden onder valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van je gemaakte betalingen en de huurder zal geen toegang tot het domein verkrijgen.

Uitzonderingen

Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten altijd vooraf schriftelijk (mail) bevestigd worden.

Door betaling van het voorschot verklaren de huurders zich akkoord met het huisreglement en de huurovereenkomst van de Maalderie.